

245/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet

az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól

A Méptv. hatálybalépésével összefüggésben módosult

A módosítás az építésfelügyeleti hatósági hatáskör megszűnése miatt vált szükségessé, mivel az építési folyamat résztvevőjének jogosulatlanul vagy szakszerűtlenül folytatott tevékenysége esetén az építésügyi hatóság fog építésügyi bírságot kiszabni. A jogosulatlanul vagy szakszerűtlenül folytatott tevékenység esetén kiszabható bírság összegének meghatározása jelentősen egyszerűsödik, amely az építmény értékétől függ.

Az építményérték kiszámításának alapját képező egységárak aktualizálásra kerültek, ezáltal a számított építményérték a valós építési költségekhez közelít. Az egységárak a Központi Statisztikai Hivatal adatai és az építőipari költségbecslési segédlet alapján lettek meghatározva. A módosítással a jogszerűtlen építés tevékenység miatt kiszabott bírság számításához előírt százalékos értékek csökkennek, viszont az egységárak aktualizálása folytán a bírság mértéke kismértékben emelkedni fog, amelynek nagyságát befolyásolja a szabálytalanság mértéke és az építmény típusa.

4. melléklet a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelethez^{2/1}

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	Az építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó jogsértés	Számított építményérték millió Ft	A bírság összege az építési folyamat egyes szereplőivel szemben ezer Ft							
2.			Építető	Tervező	Tervezői művezető	Építési műszaki ellenőr	Fővállalkozó kivitelező	Megrendelő vállalkozó kivitelező	Alvállalkozó kivitelező	Felelős műszaki vezető
3.	Az állékonyságot, az életet vagy egészséget veszélyeztető állapot előidézése	0-100				150	300			500
		100 felett-500				500	1 000			2 000
		500 felett				1 000	2 000			4 000
4.	Tervezői művezető közreműködésének mellőzése jogszabályban előírt kötelezettség esetén	0-100	150							
		100 felett-500	400							
		500 felett	800							
5.	Építési műszaki ellenőr közreműködésének mellőzése, jogszabályban előírt kötelezettség esetén	0-100	150							
		100 felett-500	400							
		500 felett	800							
6.	Építőipari kivitelezési tevékenység végzése kivitelezési dokumentáció nélkül	0-100	150			150	200			150
		100 felett-500	400			400	600			400
		500 felett	800			800	1 000			800
7.	Engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez kötött, a kivitelezési dokumentációtól eltérő kivitelezés	0-100			150	150	300			200
		100 felett-500			400	400	800			600
		500 felett			800	800	1 500			1 000
8.	A záradékolt építészeti-műszaki dokumentáció és a kivitelezési dokumentáció összhangjának hiánya	0-100	100	150		100				
		100 felett-500	300	400		300				
		500 felett	500	800		500				
9.	Az elektronikus építési	0-100	150				200			

Köszönöm a figyelemet 😊

Mátisné Grubánovits Andrea
Vas Vármegyei Építész Kamara
alelnök